

Índice General

Página

RELACIÓN DE AUTORES	17
LA IMPORTANCIA DEL ESPACIO AGRARIO PERIURBANO	19
REYES MARZAL RAGA	
I. El espacio agrario periurbano como objeto de tutela	19
II. El nuevo marco normativo de la huerta de València. La estructura de la obra	21

1ª PARTE

CAPÍTULO 1

TARDE, MAL O NUNCA: LA EVOLUCIÓN DE LAS PRO- PUESTAS NORMATIVAS PARA LA PRESERVACIÓN DE LA HUERTA DE VALENCIA	29
VÍCTOR SORIANO I PIQUERAS	
I. Introducción	29
II. Un síntoma claro (retroceso de un 66% desde 1956 a 2011) y un diagnóstico complejo	31
III. Un tratamiento discutido	34
1. La primera etapa: la huerta como arma política	34
2. Un consenso a medias: la década de los planes inconclusos y la alternativa "0"	36
3. Un golpe de efecto: la Ley de la Huerta	41
4. ¿Y la alternativa "H"?	44
IV. Bibliografía	44

CAPÍTULO 2

LA HUERTA DE VALÈNCIA: UNA REGULACIÓN INTEGRAL Y SINGULAR	45
REYES MARZAL RAGA	
I. La protección de la Huerta	45
II. El marco normativo de la Huerta de València	52
1. <i>Los orígenes de la regulación. Breve síntesis</i>	52
2. <i>La Ley 5/2018, de 6 de marzo, de la Huerta de València</i>	56
3. <i>El Decreto 219/2018, de 30 de noviembre, del Consell, por el que se aprueba el Plan de acción territorial de ordenación y dinamización de la Huerta de València (PATODHV)</i>	67
3.1. La delimitación del ámbito territorial de aplicación	69
3.2. La naturaleza jurídica de la disposición: Decreto del Consell y procedimiento de aprobación	71
3.3. La relación del PATODHV con el planeamiento municipal y con la legislación sectorial	74
3.4. La definición de la infraestructura verde y de las unidades territoriales y de paisaje	76
3.5. El Catálogo de Bienes y Espacios Rurales Protegidos	78
4. <i>El Plan de Desarrollo Agrario</i>	80
III. Bibliografía	83

CAPÍTULO 3

USOS Y ACTIVIDADES EN SUELO NO URBANIZABLE EN EL ÁMBITO DE LA LEY Y DEL PLAN DE ACCIÓN TERRITORIAL DE ORDENACIÓN Y DINAMIZACIÓN DE LA HUERTA DE VALÈNCIA	85
EDUARDO GARCÍA-LEONARDO TOBARRA Y VICENTE DOMÉNECH GREGORI	
I. Notas introductorias	86
II. Evolución normativa en materia de SNU	91
III. Títulos habilitantes autonómicos previos a la licencia municipal	95

IV.	Normas de aplicación directa y obligaciones comunes en SNU	99
V.	Usos y aprovechamientos en SNU previstos en la LOTUP. Integración con la regulación de la Huerta de València	100
	1. <i>Edificaciones, construcciones e instalaciones agropecuarias</i>	102
	2. <i>Uso residencial en vivienda aislada</i>	103
	3. <i>Actividades extractivas y mineras</i>	105
	4. <i>Otros supuestos exentos de DIC por la LOTUP</i>	106
	5. <i>Dotaciones públicas</i>	107
	6. <i>Generación de energía renovable</i>	109
	7. <i>Actividades industriales y productivas</i>	109
	8. <i>Actividades terciarias o de servicios</i>	111
VI.	Canon de uso y aprovechamiento	114
VII.	Procedimientos y régimen transitorio	116
VIII.	Bibliografía	118

CAPÍTULO 4

LOS ENCLAVES Y LOS SECTORES DE RECUPERACIÓN DE LA HUERTA DE VALÈNCIA

121

CLAUDIA GIMENO FERNÁNDEZ

I.	Introducción	121
II.	Los enclaves de recuperación de la Huerta de València	124
	1. <i>Concepto y delimitación</i>	124
	2. <i>La declaración de enclave de recuperación de la Huerta</i>	128
	3. <i>El régimen urbanístico de los enclaves</i>	133
	3.1. <i>La implantación de usos residenciales en los enclaves de recuperación</i>	135
	3.2. <i>La implantación de usos terciarios en los enclaves de recuperación</i>	135
	4. <i>La obligación de recuperar los enclaves</i>	138
III.	Los sectores de recuperación de la Huerta de València	141
	1. <i>Concepto y delimitación</i>	141

	2. <i>La tramitación de los planes que delimitan y ordenan los sectores de recuperación</i>	144
	3. <i>La gestión urbanística de los sectores de recuperación</i>	147
IV.	Conclusiones	148
V.	Bibliografía	149

CAPÍTULO 5

PLANIFICACIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL DEL SUELO AGRÍCOLA. EL CASO DE LA HUERTA DE VALENCIA	151
--	-----

MERCEDES ALMENAR-MUÑOZ

I.	Introducción	151
II.	El tratamiento territorial y urbanístico del suelo con capacidad agronómica	153
	1. <i>La clasificación del suelo agrícola en la Comunidad Valenciana</i>	153
	2. <i>El paisaje agrícola como criterio de ordenación territorial</i>	153
III.	Instrumentos de planificación del suelo agrícola	157
	1. <i>La planificación a escala europea</i>	157
	1.1. La Estrategia Territorial Europea (1999)	157
	1.2. La política agrícola común (PAC)	158
	2. <i>La planificación a escala regional. El caso de la Comunidad Valenciana</i>	160
	2.1. La planificación territorial	160
	A. La Estrategia Territorial de la Comunidad Valenciana (ETCV 2011)	160
	B. El reciente Plan de Acción Territorial de la Huerta de Valencia	163
	2.2. La planificación urbanística (LOTUP 2014)	165
	3. <i>La planificación a escala local</i>	166
	3.1. El planeamiento estructural	166
	3.2. El proceso de evaluación ambiental del planeamiento	167

	<i>Página</i>
IV. La estrategia europea de protección del suelo	167
V. Conclusiones	170
VI. Bibliografía	171

CAPÍTULO 6

LA RENTABILIZACIÓN DE LA HUERTA DE VALÈNCIA COMO HERRAMIENTA PARA SU CONSERVACIÓN	175
--	------------

M^a DEL CARMEN DE GUERRERO MANSO

I. Los múltiples valores de la Huerta de València hacen que sea necesaria su protección y dinamización	175
II. La radical importancia de los agricultores en la preservación y rentabilización de la Huerta	179
III. La posibilidad de imponer la rentabilidad de los terrenos: el suelo agrario infrautilizado	183
IV. Una nueva forma de rentabilizar la Huerta: aplicación de los bancos de conservación de la biodiversidad	186
V. A modo de conclusión	189
VI. Bibliografía	190

CAPÍTULO 7

MEDIDAS FISCALES PARA LA PROTECCIÓN DE LA HUERTA DE VALÈNCIA	193
---	------------

SALVADOR MONTESINOS OLTRA

I. Introducción: función social de la propiedad y derecho tributario	193
II. Beneficios fiscales aplicables al suelo rústico y a las actividades agrarias en el ámbito de aplicación de la Ley de la Huerta de València	199
1. Beneficios fiscales en el sistema tributario autonómico	199
1.1. Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales Onerosas (ITPO): especial referencia a la bonificación prevista en el artículo 47 LHV	200

1.2.	Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones (ISD) ...	208
1.3.	Impuesto sobre el Patrimonio (IP)	209
1.4.	Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas (IRPF)	209
2.	<i>Beneficios fiscales aplicables dentro del sistema tributario local</i>	210
III.	Beneficios fiscales relacionados con el patrimonio cultural	216
IV.	Conclusiones	218
V.	Bibliografía	220

CAPÍTULO 8

LA IMPORTANCIA DEL AGUA EN LA LEY DE L'HORTA DE VALÈNCIA: UNA MENCIÓN AL PATRIMONIO HIDRÁULICO	221
VÍCTOR BETHENCOURT RODRÍGUEZ	

I.	Introducción. Contexto normativo	221
II.	El agua en la Ley 5/2018, de 6 de marzo, de l'Horta de València	223
1.	<i>La delimitación del ámbito de aplicación de la Ley por los regadíos históricos</i>	223
2.	<i>El Tribunal de las Aguas de la Vega de València y sus comunidades históricas de riego, la Real Acequia de Moncada y el resto de comunidades de riego</i>	224
3.	<i>El patrimonio hidráulico y el agua</i>	226
4.	<i>La conservación y recuperación del agua como parte del medio ambiente</i>	228
III.	El papel del Consejo de la Huerta en la gestión del agua	229
IV.	Bibliografía	230

CAPÍTULO 9

APROXIMACIÓN AL SINGULAR SISTEMA PARA LA SOLUCIÓN DE CONFLICTOS EN LA HUERTA TRADICIONAL DE ALDAYA	231
JOSÉ BONET NAVARRO	

	<u>Página</u>
I. El Tribunal del Comuner entre los tribunales tradicionales y consuetudinarios	232
II. El Tribunal del Comuner en el Rollet de Gràcia de Aldaya	233
III. Orígenes remotos del Tribunal del Comuner	233
IV. El sistema de solución de conflictos en las ordenanzas del Rollet de Gràcia	234
1. Ordenanzas de 1589	235
2. Ordenanzas de 4 de mayo de 1747	235
3. Ordenanzas de 23 de abril de 1960	236
4. Ordenanzas de julio de 2017	236
V. El procedimiento para la solución de conflictos en el reglamento del Tribunal del Comuner	237
VI. Algunos aspectos de la actividad del Tribunal del Comuner	238
VII. Posible tránsito hacia la jurisdicción del Tribunal del Comuner	240
VIII. La importancia de que existan y se recuperen los tribunales tradicionales y consuetudinarios	241
IX. Bibliografía	242

CAPÍTULO 10

LAS IMPLICACIONES CARTOGRÁFICAS EN LA REGULACIÓN DE LA HUERTA DE VALÈNCIA	245
--	------------

XABIER NAVARRO I GARCIA

I. La importancia de la cartografía como ciencia	245
II. La competencia para elaborar cartografía en España	246
1. La competencia autonómica reconocida por la STC 76/1984	247
2. El Institut Cartogràfic Valencià	251
III. La aplicación de la cartografía a la regulación de la Huerta de València	253

CAPÍTULO 11

UN FUTUR UTÒPIC? SOBRE ELS EFECTES DE DOS DÈCADES DE POLÍTQUES DE MOBILITAT I PROTECCIÓ DE L'HORTA A VALÈNCIA DES D'UNA PERSPECTIVA SOSTENIBLE 255
 ANDRÉS BOIX PALOP

2ª PARTE

CAPÍTULO 12

LA CRISIS DE LOS ROHINGYA EN CLAVE DE DOMINIO DE TIERRA 265
 VICTORIA CAMARERO SUÁREZ

I. Introducción 265

II. La defensa de las convicciones religiosas frente a los acaparamientos de tierras 266

III. La tragedia de los Rohingya: más allá de un conflicto religioso 269

 1. *El conflicto de la etnia Rohingya en Myanmar 269*

 2. *El enfoque de la religión a favor de los intereses empresariales 273*

IV. La respuesta de la comunidad internacional 276

V. Bibliografía 281

CAPÍTULO 13

TRATAMIENTO DE LAS CONVICCIONES RELIGIOSAS DE LOS PUEBLOS INDÍGENAS EN EL SISTEMA INTERAMERICANO DE DERECHOS HUMANOS 283
 NÚRIA REGUART SEGARRA

I. Introducción 283

II. El Sistema Interamericano de Derechos Humanos 285

III. El "caso Mayagna (Sumo) Awas Tingni v. Nicaragua": una decisión sin precedentes 288

	<u>Página</u>
IV. Supuestos posteriores sobre acaparamientos de tierras ancestrales indígenas	290
V. Reflexión final	301
VI. Bibliografía	301

CAPÍTULO 14

EXPLOTACIÓN AGRARIA EN ÁFRICA. ACUERDO DE COTONÚ Y ACAPARAMIENTO DE TIERRAS	307
--	------------

MÓNICA MORENO ISKANDAR Y PAULA NAVARRO TORRENTS,
FRANCISCO BALLESTER MASÍÁ

I. Los acuerdos entre la Unión Europea y los países africanos	307
II. La identificación de las dificultades que deben afrontar los países africanos	310
III. Conclusiones	314
IV. Bibliografía	316
1. Fuentes y Enlaces a páginas web	316

Thomson Reuters ProView. Guía de uso